

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

היתרי בניה יוגשו דרך מערכת רישוי זמין הממשלתית. בקשה למידע ובקשה להיתר מוגשת ע"י מורשה חתימה בעלי כרטיס חכם- אדריכל, מהנדס אזרחי, הנדסאי בניין או אדריכלות בלבד. דרך המערכת, התושב מעודכן בשלבי הבקשה למידע/היתר באמצעות מיילים או הודעות טקסט כחלק מהשירות של מערכת רישוי זמין.

## בקשה להיתר בניה מתחלקת ל-2 שלבים-

1. **תיק המידע-** בתיק המידע תקבלו את כל המידע, ההגבלות, התכניות החלות על המגרש, ההיתרים המאושרים והאישורים אותם תצטרכו להגיש בבקשה להיתר - על בסיס תיק המידע ניתן להגיש את הבקשה להיתר. תיק המידע הוא שלב מחייב בהגשת הבקשה להיתר. זמן מקסימלי לקבלת תיק מידע- 45 ימי עבודה. תיק המידע תקף לשנתיים מיום קבלתו.

### מסמכים/ תנאים להגשת תיק המידע:

- מדידה עדכנית של השטח המבוקש – תוקף מדידה הוא לשנה.
- הוכחת בעלות על הקרקע.
- תמונות עדכניות של המגרש המבוקש.
- תשלום אגרת תיק מידע – 197 ₪ - יש לשלם למחלקת הגבייה במועצה 04-6969754/3.

## 2. בקשה להיתר מתחלקת ל-4 שלבים-

א. **תנאים מוקדמים- תנאי סף** (עד 10 ימי עבודה) עורך הבקשה מגיש את הבקשה להיתר במערכת רישוי זמין, ובודקת ההיתרים בודקת האם הבקשה עומדת בתנאים המוקדמים- פרטי נכס נכונים, פרטי מבקשים נכונים, הוגשו כל הצרופות שנדרשו בתיק המידע לשלב זה, תכנית ראשית (גרמושקה) תקינה ועומדת בתקנות והחוקים.

- הגשת תכנית/ גרמושקה.
- הגשת מפת מדידה עדכנית (תוקף שנה).
- כל האישורים שנדרשו בתיק המידע לשלב בקרה מרחבית.
- תשלום מקדמה לאגרת הבניה בשווי 20% משטח הבניה המוצע.

ב. **בקרה מרחבית-** (עד 45 ימי עבודה, 90 ימי עבודה לבקשות הכוללות הקלות ושימוש חורג)

בדיקת התכנית ע"י בודקת ההיתרים וביצוע תיקונים ע"י עורך הבקשה. סיכום הבקרה המרחבית מתבצע ע"י אישור ועדה - ועדת רשות רישוי (מתקיימת פעם בשבוע) או ועדת המשנה לתכנון ובניה לבקשות הכוללות הקלות או שימושים חורגים (מתקיימת אחת לחודש) המאשרת/ מסרבת את לבקשה להיתר.

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

ג. בקרת התכנן-

הזנת האישורים הנוספים (אשר ניתנו בתיק המידע) לבדיקת ואישור הועדה לתכנון. כאשר כל האישורים מוזנים למערכת ולאחר אישור בודקת ההיתרים יש להביא לפחות 2 גרמושקות (תכניות מודפסות) צבעוניות אשר ייחתמו להיתר.

ד. תשלומים ואגרות - בודקת ההיתרים מסכמת את הבקשה ומפיקה אגרת בניה ומעבירה את הבקשה לחישוב היטלי השבחה והיטלי ביוב- לאחר ביצוע התשלומים-

**יופק היתר בניה.**